

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Viljelymaa-alueiden vuokraaminen Teiskossa tiloista Tomila RN:o 2:49 ja Taipaleenniemi RN:o 2:56**  
**TRE:4798/10.00.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Yhteensä noin 6,98 ha:n suuruiselle alueelle tiloista Tomila RN:o 2:49 (837-706-2-49-V0001) 5,64 ha ja Taipaleenniemi RN:o 2:56 (837-706-2-56-V0001) 1,34 ha vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 22,63 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 489,00 euroa).

Vuokrasopimus alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2028. Muutoin vuokrauksessa käytetään tavanomaisia vuokraehtoja.

Alueet vuokrataan \*\*\*\*\*

**Perustelut**

\*\*\*\*\*on pyytänyt saada vuokrata yhteensä noin 6,98 hehtaarin suuruiset viljelyalueet Teiskossa sijaitsevista tiloista Tomila RN:o 2:49 (837-706-2-49-V0001) 5,64 hehtaaria ja Taipaleenniemi RN:o 2:56 (837-706-2-56-V0001) 1,34 hehtaaria.

Edellinen vuokralainen on irtisanonut sopimuksen päättymään 31.12.2023.

Alueille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alueet \*\*\*\*\*.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan yhteensä noin 6,98 ha:n suuruiselle alueelle tiloista Tomila RN:o 2:49 (837-706-2-49-V0001) 5,64 ha ja Taipaleenniemi RN:o 2:56 (837-706-2-56-V0001) 1,34 ha tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 489,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 22,63 euroa vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 21,61 pistettä).

Vuokrasopimus alkaisi 1.1.2024 alkaen ja päättyisi 31.12.2028. Muutoin vuokrauksessa käytettäisiin tavanomaisia vuokraehtoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 13.10.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.10.2023

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
10.10.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 753

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.